



PROJEKTE

„Spherion“ nicht nur der Name ist anspruchsvoll
Bürohaus Deloitte & Touche in Düsseldorf



LEONHARD WEISS
BAUNTERNEHMUNG

Schwieriges Projekt fertig gestellt

Am 15. Juli 2003 konnte nach genau zweijähriger Bauzeit das imposante Bürogebäude mit dem futuristischen Namen „Spherion“ an unseren Auftraggeber die IKB Immobilien Management GmbH, und an den Mieter Deloitte & Touche übergeben werden. Neben den Bauvorhaben Deutsche Gelantine Fabrik in Eberbach am Neckar und der IKB Bank in Stuttgart-Degerloch haben wir mit dem Bürohaus D & T in Düsseldorf nun das dritte Projekt mit IKB Immobilien Management durchgeführt. Alle drei Projekte haben höchste Anforderungen an die Qualität der Bauausführung gestellt.

BAUINFO

Grundstücksgröße:	9.702m ²
Geschossfläche mit Atrium:	27.344m ²
Gebäudehöhe:	23,80m
Einstellplätze unterirdisch:	403



Die besonderen Herausforderungen an diesem Großprojekt in Düsseldorf lagen neben den hohen Qualitätsanforderungen auch in der Bewältigung der Koordination von 55 unterschiedlichen Gewerken, teils auch mit mehreren beauftragten Nachunternehmern je Gewerk. So haben wir an die 100 Einzelbeauftragungen ausgesprochen. Mit durchschnittlich 150 bis 200 Beschäftigten auf der Baustelle wurden in 20 Monaten Bauzeit etwa 800.000 Arbeitsstunden erbracht. Dabei wurden selbst unvorhergesehene Hürden - wie zum Beispiel der Streik im Bauhauptgewerbe im Jahr 2002 - durch den uneingeschränkten Einsatz unseres Bauleitungsteams vom Schlüsselfertigen Bauen und dem Ingenieurbau hervorragend überwunden. Trotz kurzer Bauzeit und schwieriger Rahmenbedingungen wurden die Projektziele Termin, Qualität und Budget eingehalten. Das für die Abnahmen eingeschaltete Institut für Bautechnik Eckard Grün hat uns dies bei den Abnahmebegehungen mit einfachen Worten bestätigt: „Von der Mannschaft wurde Großartiges geleistet“. Dieses Lob wurde gerne von unserem Technischen Leiter Dieter Böhm über unseren Gesamtprojektleiter Horst Krieg an die Mannschaft weitergegeben.

NEW YORK-DAS BÜROKONZEPT

Durch das Architekturbüro Deilmann + Koch wurde sowohl ein transparentes als auch flexibles Bürokonzept erarbeitet. Auf zirka 25.000 qm - verteilt auf Erdge-

schoss und sechs Obergeschosse - sind bis zu 1.500 hochwertige, lichtdurchflutete Arbeitsplätze entstanden.

Neben den flexiblen Bürozonieren sind in den Fluren die Kommunikationsflächen angeordnet, zum Beispiel freistehende Teeküchenblöcke mit Trinkwasserbrunnen und Kaffeemaschinen.

Für den hochwertigen Ausbau kamen internationale Materialien zum Einsatz, wie zum Beispiel Holz aus Brasilien, Granit aus China, römischer Travertin und der Kalkstein „Creme Royal“ aus Portugal. Die schnell wachsenden Pflanzen haben mit ihren neuen Trieben in zwei Monaten nach Pflanzung bereits das zweite Obergeschoss erreicht.

DAS GLASKUPPELDACH

Mit der Herstellerfirma für das Glaskuppeldach hatten wir einen kompetenten Partner, der mit uns die besondere Herausforderung der Errichtung des europaweit größten, freitragenden und elyptischen Glaskuppeldaches bewältigte. In diesem Zusammenhang hat unser Fassadenbauer Wilhelm Maurus den Spruch geprägt: „LEONHARD WEISS steht für leistungsstarkes und wirtschaftliches Bauen“.

HOCHWERTIGER AUSBAU

Mit der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Deloitte & Touche als Generalmieter zog ab Nutzer im Gebäude ein. Am 14. Juli 2003 ein anspruchsvoller

Im Erdgeschoss befinden sich Konferenz- und Besprechungsräume, eine Kantine sowie die Bibliothek. Das Atrium bietet Begegnungsflächen und dient als zentraler Erschließungsraum für die Büroetagen. Mit zwei Panorama-Aufzugsgruppen gelangen die Mitarbeiter über die Verbindungsbrücken zu ihren Büros im ersten bis sechsten Obergeschoss.

Ein digitales Schließsystem regelt den Zutritt zu den Nutzungseinheiten. Die Flurwände wurden aus elementierten Glas-Aluwänden erstellt. Zusätzliche Glasschwerter unterbrechen die Gipskartonwände der Arbeitsplätze.

Der hochwertige Endausbau durch den Mieter erfolgte mit Holzpaneelwänden. Die Oberflächen aus hellem Nussbaumfurnier verleihen den Räumen ein elegantes Erscheinungsbild.



LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG
Leonhard-Weiss-Str. 22, 73037 Göppingen
Leonhard-Weiss-Str. 2-3, 74589 Satteldorf
www.leonhard-weiss.de
E-Mail: info@leonhard-weiss.de