PARKRAUMINSTANDSETZUNG – VON DER PLANUNG ÜBER DIE AUSFÜHRUNG BIS HIN ZUR WARTUNG DES BAUWERKS

LEOPARK

FREUDE AM BAUEN ERLEBEN

Ingenieur- und Schlüssel-fertigbau

SANIERUNG FÜR MAXIMALE LEBENSDAUER

PARKRAUMSANIERUNG

MIT ERFAHRUNG UND TECHNISCHEM KNOW-HOW BAUWERKE SANIEREN UND NUTZUNGSDAUER VERLÄNGERN

Unser Parkraum besteht im Wesentlichen aus Stahlbetonbauwerken. Diese sind ständigen Umwelteinflüssen, chemischen Beanspruchungen aus Streusalzen und äußeren mechanischen Einwirkungen ausgesetzt und deshalb nicht dauerhaft haltbar. Mit einer sach- und fachgerechten Instandsetzung und einer nachfolgenden regelmäßigen Wartung lässt sich die Nutzungsdauer von Stahlbetonbauwerken und insbesondere von Parkbauten erheblich verlängern. Zudem lassen sich dadurch aufwendige Reparaturen oder teure Neubauten mit hohen Folgekosten vermeiden.

Die Instandsetzung von Bauwerken stellt alle am Bau Beteiligten vor verschiedenste Herausforderungen. Im Zuge der konzeptionellen Planung Ihrer Instandsetzungsmaßnahme ist die Ermittlung des Ist-Zustandes sowie die Festlegung des Mindestzustandes für die Werterhaltung Ihres Bauwerkes unter Berücksichtigung der Restnutzungsdauer unerlässlich.

Im Rahmen von LEOPARK – Ihrem exklusiven Planungsteam – werden alle Bauwerksschäden erfasst, für den gewünschten Lebenszyklus bewertet und in der Instandsetzungsplanung zur Sicherstellung der gewünschten Restnutzungsdauer berücksichtigt.
Das daraus resultierende Instandsetzungskonzept in Verbindung mit einem nachgelagerten Wartungsvertrag bietet Budget- und Folgekostensicherheit und gewährleistet eine dauerhafte und nachhaltige Instandsetzungsmaßnahme.

Sie als Bauherr oder Betreiber haben eine Vision, wie Ihr Parkhaus verschiedene Funktionen vereint oder wie Sie es umnutzen, für die Zukunft ertüchtigen und neue Techologien wie Ladeeinheiten für E-Mobilität zur Verfügung stellen? Wir setzen Ihre Vision um!

Wir stellen ein Projektteam aus Ingenieuren, sach- und fachkundigen Planern und Sachverständigen, das Ihnen in allen Planungsphasen bis in die Nutzung hinein zur Verfügung steht. Zudem begleiten wir Sie mit der Wartung der Bauwerke, um die Schädigungen aus Verschleiß frühzeitig zu erkennen und damit den Ausfall von Stellplätzen und weitere Folgekosten möglichst gering zu halten.

Mit LEONHARD WEISS Freude am Bauen erleben!

PHASE 1 – PLANUNG

Im ersten Schritt definieren wir mit Ihnen ein gemeinschaftliches Bau-Soll und ein Bugdet. Dieses dient dem Planungsteam als Vorlage für die spätere Planung. Zudem werden umfassende Bauwerksuntersuchungen durchgeführt, die in das auszuarbeitende Sanierungskonzept mit Betrachtung der Restnutzungsdauer, und damit in das Instandsetzungskonzept einfließen. Unser kompetentes Planungsteam erstellt Ihnen verschiedene Sanierungsvarianten, die auf Ihr Budget abgestimmt sind. Auf dieser Planungsbasis folgt die Ausarbeitung eines verbindlichen, transparenten Angebots. Zudem leiten wir das Genehmigungsverfahren ein und begleiten dieses.

PHASE 2 – AUSFÜHRUNG

Nachdem eine Beauftragung über einen Einheits- oder Pauschalpreis oder eine alternative Vertragsart zustande gekommen ist, führen wir die gemeinsame Bauausführung und somit die Sanierung in partnerschaftlicher Zusammenarbeit durch. Wir decken das gesamte Portfolio der Bauwerksinstandsetzung gemeinsam mit unseren Partnern ab. Neben der klassischen Betoninstandsetzung verstärken wir auch Bauteile bspw. mit CFK-Lamellen oder Zulagebewehrung. Wenn gewünscht, führen wir einen kathodischen Korrosionsschutz aus, um die verbleibende Bewehrung im Bauteil zu schützen, und somit bspw. von unwirtschaftlichen Abstützmaßnahmen sowie lärmintensive Eingriffen in die Konstruktion im Rahmen einer herkömmlichen Instandsetzung abzusehen. Ein Oberflächenfinish kann mittels eines Oberflächenschutzsystems oder einer Abdichtung in Verbindung mit einem Gussasphalt ausgeführt werden. Eine individuelle Oberfläche wird mit einer gewünschten Bearbeitung oder mit personalisierten Farbtönen erreicht. Auch hochfeste oder schnellhärtende Abdichtungs- und Oberflächenschutzsysteme gehören zu unserem Portfolio, die wir Ihnen gerne als Alternative zur klassischen Instandsetzung vorstellen.

PHASE 3 – BETRIEB

In der dritten Phase, der Betriebsphase, bieten wir Ihnen eine fachgerechte Wartung. Sie beinhaltet die im Merkblatt „Parkhäuser und Tiefgaragen“, Deutscher Beton- und Bautechnik-Verein E.V. Berlin, definierten Wartungsintervalle. Diese umfassen eine Begehung eines Sachverständigen inklusive einer Stellungnahme über den Zustand zum Zeitpunkt der Begehung. Im Falle von Schäden oder Auffälligkeiten können diese kurzfristig fachgerecht instandgesetzt werden. Somit kommen keine umfangreichen Sanierungsmaßnahmen mit Sperrungen des Parkraums auf Sie zu.

EINSTIEG	PHASE 1 – PLANUNG	PHASE 2 – AUSFÜHRUNG	PHASE 3 – BETRIEB
• Erstkontakt • Projektvorstellung • Schadeneinschätzung • Angebot Planung • Budgetabgleich	• Gemeinsame Bau-Soll-Definition • Bauwerksuntersuchungen • Beratung Instandsetzungskonzept • Erarbeitung von Sanierungsvarianten • Vorbereitung Genehmigung • Angebotserstellung	• Ausführungsplanung • Gemeinsame Bauausführung • Baubegleitende Qualitätssicherung	• Inspektionsbegehungen • Wartungen • Service • Betrieb

Einstiegsphase: Mit den Leistungsphasen LP1–LP2 der HOAI
Planungsphase: Mit den Leistungsphasen LP3–LP7 der HOAI → Erfassung Bauwerksschäden, Formulierung eines Instandsetzungs- / Instandhaltungskonzepts anhand der Notwendigkeiten / Vorgaben Bauherr / etc., Bau-Soll
Ausführungsphase: Mit den Leistungsphasen LP8 der HOAI → Instandsetzung des Bauwerks / Erfüllung des erarbeiteten Bau-Soll
Betriebsphase: Mit den Leistungsphasen LP9 der HOAI → Instandhaltung / Inspektion / Wartung / Service

UNSEREN BEREICH BAUWERKS-INSTANDSETZUNG UND GUSSASPHALT FINDEN SIE IN:

Bielefeld
Göppingen
Hamburg
Karlsruhe
Köln
Langen
Ludwigsburg
München
Ravensburg
Würzburg

LEONHARD WEISS
BAUUNTERNEHMUNG

KONTAKT ZUM DIALOG

LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG – BAUUNTERNEHMUNG

Leonhard-Weiss-Str. 22
73037 Göppingen
P +49 7161 602-0

big@leonhard-weiss.com – www.leonhard-weiss.de

© 2024 LEONHARD WEISS